

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.12.2025  
Karar No : 304

**Karar Özeti:** Açılış yoklama

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, Meclis Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR başkanlığında 01.12.2025 Pazartesi günü saat 10.00'da belediye meclisi toplantı salonunda toplandı.

Açılış ve yoklama yapıldı. Meclis Başkan Vekili Cengiz DÜNDAR toplantının **birinci birleşimin birinci** oturumunu açtı. Kasım 2025 ayı meclis toplantısında alınan kararlara ilişkin tutanaklarda maddi hata olmadığı anlaşıldı.

36 Meclis üyesinin katılımı ile gündem maddeleri meclis katibi Edip BİNBİR tarafından okundu.

Meclis Üyesi Kıyasettin KURT, mecliste söz alarak gündemin **on dördüncü** maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün; ilçe sınırları içinde park, meydan ve kavşaklarda bulunan büyükbaş hayvanların toplanması için uygun kamyon kiralanması, toplanan hayvanların hayvan borsasına nakledilmesi ve sahipleri hakkında yasal işlem yapılmasına ilişkin talebi ile mevcut semt pazarlarının yoğun talepleri karşılayamaması nedeniyle pazar sayısının artırılması ve bir mahallede kurulan pazarın iki mahalleye yayılması yönündeki talebin, gündemin sekizinci maddesindeki 05.11.2025 tarih ve 296 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kadın Sorunları Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ve Ekoloji Komisyonuna havale edilen konuyla içerik bakımından aynı olduğunu belirterek, söz konusu hususların **gündemin sekizinci maddesi kapsamında değerlendirilmesini** önerdi.

Meclis Başkan Vekili tarafından meclis üyesi Kıyasettin KURT'un sözlü önergesi meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda, gündemin on dördüncü maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü önerisinin **gündemin sekizinci maddesi kapsamında değerlendirilmesine** ve bu nedenle ilgili gündem maddesinin toplantı gündeminden **düşürülmesine**, oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi ve 9. maddesi gereğince ;

Meclis başkan vekili tarafından, meclis üyelerine hitaben gündeme başka ilave edilmesi istenilen bir madde olup olmadığı hususu soruldu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün önerisi olan; Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 129 Ada 7 No.lu Parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇI tarafından satın alma talebinin gündeme ilave edilmesine ilişkin önerinin görüşülmesine geçildi.

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 3B3E88DDD4874A91BE12E8516B4AAAB9 **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.12.2025  
Karar No : 304

**Karar Özeti:** Açılış yoklama

**KARAR**

Meclis başkan vekili tarafından ilçemiz, Çölgüzeli Mahallesi 129 ada 7 No.lu Parselde (eski) bulunan taşınmazın, Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇI tarafından satın alma talebi meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda; ilçemiz, Çölgüzeli Mahallesi 129 ada 7 No.lu Parselde (eski) bulunan taşınmazın, Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇI tarafından satın alma talebi gündeme 13. maddesi olarak ilave edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Meclis üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak gündem maddelerinin sıralanmasına ilişkin sözlü önergede bulundu.

Açılış ve Yoklamanın gündemin **birinci** maddesi olarak,

**Belediye meclisinin 04.11.2025 tarih ve 291 sayılı meclis kararıyla tüm komisyonlara havale edilen;** Temizlik İşleri Müdürlüğünün Önerisi Olan; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (f) bendi uyarınca, ağaç budama, moloz, inşaat vb. atıkların taşınması amacıyla belediyemiz araçlarının tahsis edilmesi durumunda alınacak hizmet bedellerine ilişkin bir ücret tarifesi oluşturulması konusuna ilişkin komisyon raporu, gündemin **ikinci** maddesi olarak,

**Mali Hizmetler Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında;** 05.10.2025 tarih ve 282 sayılı Meclis kararındaki “Yatırım ve cari borç ödemeleri işlerinde kullanılmak üzere” ibaresinin “Kayapınar ilçesi kaldırım ve parke taşı döşeme işi, Merkez Kayapınar ilçesi asfalt yapım işi ile muhtelif parkların bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere” şeklinde revize edilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi, gündemin **üçüncü** maddesi olarak,

**Meclis Üyesi Mehmet EminÖLKER’in önerisi doğrultusunda;** Belediye Meclisinin 27.11.2025 tarih ve 299 sayılı kararı ile belirlenen 2026 yılı Ücret Tarifelerinde tespit edilen eksik veya sehven yazılmamış kalemlere ilişkin kararın gerekli düzeltmelerinin yapılması ve yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi, gündemin dördüncü maddesi olarak,

**Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 300 sayılı kararı ile;** Ramazan ayı boyunca yürütülmesi planlanan sıcak yemek hizmeti için ayrılan 5.000.000,00 TL bütçe ödeneğinin, hizmet kapsamının genişletilmesi ve ihtiyaç sahibi vatandaşlara daha etkin ulaşılabilmesi amacıyla 10.000.000,00 TL olarak revize edilmesine ilişkin önerinin, Belediye Meclisinde görüşülmesi, gündemin **beşinci** maddesi olarak,

**Yazı işleri Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında;** Belediyemize ait Fırat Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesi,

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

2

**Doğrulama Kodu:** 3B3E88DDD4874A91BE12E8516B4AAAB9

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.12.2025  
Karar No : 304

**Karar Özeti:** Açılış yoklama

**KARAR**

1834 Ada, 1 no'lu parsel üzerinde bulunan Çölyak ve Glutensiz Yaşam Merkezi, tüm taşınır ve taşınmazlarıyla birlikte, Peyas A.Ş. bünyesinde yürütülecek faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla Diyarbakır Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/1279 esas sayılı dosyası ile tespit edilen değerler doğrultusunda aynı sermaye olarak Peyas A.Ş.'ye aktarılması talep edilmektedir. Taşınmazın değeri 4.634.726,00 TL, taşınırların değeri 3.037.622,00 TL olup, taşınmaz ve taşınırların toplam değeri 7.672.348,00 TL olarak belirlenmiş ve Peyas A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 28.11.2025 tarihli kararı doğrultusunda Belediye Meclisi'nin onayınasunulması hususu, gündemin **altıncı** maddesi olarak,

**Belediye meclisinin 04.11.2025 tarih ve 292 sayılı meclis kararıyla tüm komisyonlara havale edilen;** Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün yazısında; Kayapınar Belediyesi sınırları içerisindeki mevcut ve yeni toplu yaşam alanları ile sitelerde çevre ve temizlik sorunlarının önlenmesi amacıyla; her site için tek bir merkezî, kapalı ve estetik atık toplama alanı oluşturulması, bu alanın sitedeki blok sayısı kadar konteyner alabilecek kapasitede planlanması ve konteynerlerin site yönetimlerince temin edilmesinin zorunlu hale getirilmesine ilişkin komisyon raporu, gündemin **yedinci** maddesi olarak,

**Belediye meclisinin 05.11.2025 tarih ve 296 sayılı kararıyla imar komisyonu, kadın sorunları komisyonu, eğitim kültür komisyonu, ekoloji komisyonuna havale edilen;** Zabıta Müdürlüğü'nün sunduğu öneride; belediye hizmetlerinin dijitalleşmesi, kent yaşamında düzenin sağlanması, vatandaşla iletişimin güçlendirilmesi ve yerel kültürel çeşitliliğe duyarlılığın artırılması yönünde mevcut pazarların güncellenmesi konusuna ilişkin komisyon raporu, gündemin **sekizinci** maddesi olarak

**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün Önerisi Olan;**5393 sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi gereğince Başkanlığımızda görev yapmakta olan memur, sözleşmeli ve Belediyemizde geçici görevlendirilecek personellere 01.01.2026-31.12.2027 dönemlerinde Sosyal Denge Tazminatı verilmesi ve Sosyal Denge Sözleşmesi yapmak için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi hususunun görüşülmesi, gündemin **dokuzuncu** maddesi olarak,

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi olan;** Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Huzurevleri mahallesinde bulunan 1959 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyasının 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde istinaden görüşülmesi talebi, gündemin **onuncu** maddesi olarak,

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü önerisi olan;** Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Barış Mahallesi 25303 ada 1,2 ve 4 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

3

**Doğrulama Kodu:** 3B3E88DDD4874A91BE12E8516B4AAAB9

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.12.2025  
Karar No : 304

**Karar Özeti:** Açılış yoklama

**KARAR**

Kanununun 8. Maddesine istinaden görüşülmesi, gündemin **onbirinci** maddesi olarak,

**Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü önerisi olan;** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Sanat Atölyesi'nin (Huzurevleri mahallesi 21. sokak dış kapı no:17) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'ne bağlanması görüşülmesi hususu, gündemin **on ikinci** maddesi olarak,

**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün önerisi olan;**Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli M a h . 1 2 9 A d a 7 nolu Parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇİ tarafından satın alma talebi bulunmaktadır. Söz konusu ada parselde bulunan Belediyemiz hissesine düşen 16,97 metrekareye ait satış talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi, gündemin **on üçüncü** maddesi olarak,

**İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısında;**Belediyemiz ihtiyaçları doğrultusunda; 7 derece Eğitim kadrosunun 3 derece, ve 4 derece Veznedar kadrosunun 1 derece Ayniyat Saymanı kadrosu olarak ihdas edilmesi talebinin Belediye Meclisinde karara bağlanması., gündemin **on dördüncü** maddesi olarak,

**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün önerisi olan;**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince; 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmelik değişikliği doğrultusunda belediyemiz teşkilat yapısının yeniden düzenlenmesi kapsamında; Koordinasyon Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ve Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün kapatılması, ihtiyaçlar doğrultusunda İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün ihdas edilmesi hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması, gündemin **on beşinci** maddesi olarak,

**Belediye meclisinin 06.11.2025 tarih ve 297 No.lu meclis kararıyla imar komisyonuna havale edilen;** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Önerisi olan; Diyarbakır ili,Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 25280 ada 1 No.lu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin komisyon raporu, gündemin **on altıncı** maddesi olarak,

**Belediye meclisinin 06.11.2025 tarih ve 298 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen;** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Önerisi olan;Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi 4888 numaralı parselde ve Bağlar ilçesi, Hashavar Mahallesi 161 ada 1 No.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin komisyon raporu, gündemin **on yedinci** maddesi olarak görüşülmesi önerimdir.

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

4

**Doğrulama Kodu:** 3B3E88DDD4874A91BE12E8516B4AAAB9

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.12.2025  
Karar No : 304

**Karar Özeti:** Açılış yoklama

**KARAR**

Meclis başkan vekili tarafından meclis üyelerine hitaben başka önergenin olup olmadığı soruldu. Başka önergenin olmadığı görülerek Meclis üyesi Murat ASLAN'ın gündem maddelerinin sıralanmasına ilişkin lehte ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmayarak meclis oylamasına sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda; gündeme ilişkin maddelerin Meclis üyesi Murat ASLAN'ın önerisi doğrultusunda kabul edilmesine 36 meclis üyesinin katılımıyla oy birliğiyle karar verildi.

1. Başkan Vekili  
Cengiz DÜNDAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 3B3E88DDD4874A91BE12E8516B4AAAB9

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

